

NORMES I CONDICIONS GENERALS DE LLOGUER **2022 - FINQUES SOMS**

Condicions generals de lloguer

Horari d'oficina:

- De Dilluns a Dissabte de 9:00 a 13:00 hores i de 15:30 a 19:30 hores

L'apartament estarà llest per ser ocupat entre les 16:00 i les 19:30 hores del dia d'arribada i haurà de ser entregat abans de les 10:00 hores del matí el dia de sortida.

No es formalitzaran reserves amb entrada i/o sortida en Diumenge.

LES ARRIBADES DESPRES DEL HORARI D'OFICINA han d'esser notificades per ADELANTAT i suposen un cost. El client ha d'acordar l'horari d'arribada estimat amb Finques Soms i informar-los de qualsevol tipus de canvi per tal de poder assegurar la disponibilitat. Finques Soms es reserva el dret d'admissió d'arribades a partir de les 24:00 hores.

De les 20:00 fins les 24:00 hores : 20 €

A partir de les 24:00 hores: 40 €

Un número de persones superior al indicat a la reserva NO SERÀ PERMÉS.

Una copia del DOCUMENT DE RESERVA ha d'esser entregat o mostrat al moment de l'arribada.

ROBA DE LLIT I TOVALLOLES no estan incloses en el lloguer.

Els ANIMALS DE COMPANYIA NO ESTAN PERMESOS.

Els nostres preus inclouen: electricitat, aigua, neteja final i impostos.

El total del lloguer NO INCLOU la TAXA TURÍSTICA.

Pagament

Per realitzar una RESERVA, es donarà un termini màxim per a realitzar una transferència bancària del import indicat per Finques Soms. En el cas que l'IMPORT DE LA RESERVA no sigui efectiu en el compte bancari de l'agència el dia de la data màxima, la pre-reserva serà automàticament CANCELADA sense possibilitat de cap tipus de reclamació.

L'import de la RESTA DEL LLOGUER ha d'esser pagat per TRANSFERÈNCIA BANCÀRIA i ha d'esser EFECTIU EN COMPTE de la agència ABANS DE 2 SETMANES (14 DÍES) del DIA D'ARRIBADA. El NO PAGAMENT segons les condicions anteriorment indicades, s'entendrà com una CANCEL·LACIÓ unilateral per part del client, sense dret a cap tipus de devolució o reclamació a l'empresa arrendadora.

BANC SABADELLATLANTIC
Av. Costa Brava, 8
17320 Tossa de Mar (Spain)
BIC : BSABESBXXX

IBAN : ES41 0081 0274 1400 0104 9009

Inmobiliaria Soms s.l.

No s'accepten TARGETES DE CREDIT en cap cas.

La TAXA TURÍSTICA no està inclosa en el preu del lloguer. Ha de ser pagada en EFECTIU en el mateix moment de l'arribada:

- 0,90 € per persona i dia (per un màxim de 7 dies)
- Nens menors de 16 anys estan exempts

El cost de la tasa turística ve fixat pels organismes oficials, qualsevol variació o actualització de l'import de la tasa o de les condicions del mateix s'aplicaran en el moment de l'arribada de la reserva.

Depòsit

Abans d'ocupar la propietat s'ha de realitzar un DEPÒSIT DE 200 € en EFECTIU com a garantia.

Aquest depòsit serà retornat al client, després de la revisió de la propietat i es poden realitzar deduccions del mateix en el cas de no compliment d'algunes de les següents condicions:

- L'inquilí ha de respectar totes i cadascuna de les normes de la propietat, edifici o comunitat de propietaris. Les festes i les reunions nocturnes estan totalment prohibides.
- Un número de persones superior al indicat en el document de reserva no seran permeses en cap cas.
- Es obligatori l'ús de llençols i fundes de coixí. No està permès dormir sobre el matalàs sense llençols per qüestions d'higiene.
- La propietat s'ha de deixar en el mateix estat d'ordre que s'ha trobat, incloent plats i utensilis de cuina
- La neteja inclosa en el lloguer no inclou en cap cas el fet de tirar la basura, desfer-se de restes de menjar o rentar plats bruts.
- Tots els mobles i instal·lacions de la propietat, han d'ésser deixats en les mateixes condicions que el dia d'arribada. Desperfectes dels mateixos poden suposar deduccions.

Cancel·lació

La reserva de qualsevol propietat en règim d'allotjament turístic és **NO CANCELABLE**

Unicament i com a excepció, es podrà resoldre la reserva en dos casos derivats de la pandèmia Covid-19:

- Prohibició expressa de l'activitat d'allotjament turístic per part de les autoritats pertinents de la Generalitat de Catalunya o de l'Estat Espanyol.
- Prohibició expressa i oficial de mobilitat y/o tancament de fronteres per part de les autoritats pertinents. En cap cas, s'aplica aquesta excepció en el cas d'indicacions, restriccions, recomenacions y altres mesures anàlogues que no suposin una prohibició efectiva de la mobilitat

La resolució de la reserva sota les dues úniques opcions anteriors, té un cost administratiu del 15% del valor de la reserva.

Recomenem contractar una assegurança de cancelació per situacions imprevistes.